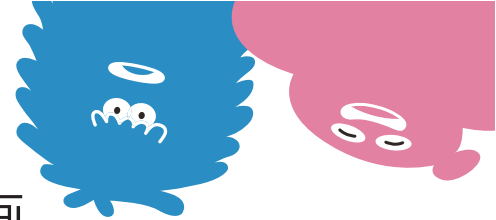


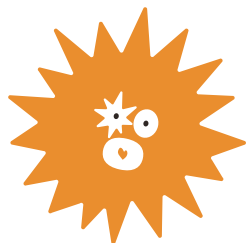
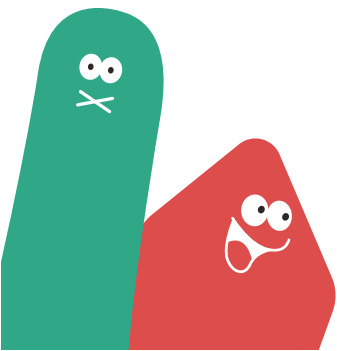
Precious land LL/74



土地

熊本市南区富合町木原 全1区画

所在地	熊本市南区富合町木原字鱈塚1326番1、1328番1
ナビ検索	熊本市南区富合町木原1330西側
交通	「平原」バス停 徒歩約7分 約545.4m
価格	52,000,000円
地積	公簿2774㎡ (839.13坪)
地目	雑種地
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定無し
建ぺい率	開発許可内容により異なる
容積率	開発許可内容により異なる
接道	〈南側〉公道 幅員 約7.6m
法令制限	航空法 景観法
設備	上水道（前面150mm） 下水道（延長引込みが必要となります） 九州電力
現況	更地
引渡し	相談
備考	※対象地の南側一部は、「土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）」に指定されています。 ※本物件は市街化調整区域内に所在しており、原則として一般住宅の建築はできません。 ただし、地目が雑種地であるため、開発行為等の許可を受けただうえで、 一定の条件を満たす用途（例：資材置場・作業場・事業用施設など）の 建築が可能な場合があります。 詳細については、所管の行政機関へご確認ください。
取引態様	専任媒介
広告有効期限	令和8年1月23日
物件番号	LL/74

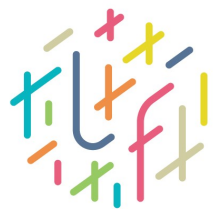


株式会社 ランドフォーメーション

LAND FORMATION

熊本県知事(1)第5594号
〒860-0834 熊本市南区江越1丁目10番3号
TEL: 096-288-6309 FAX: 096-288-6329

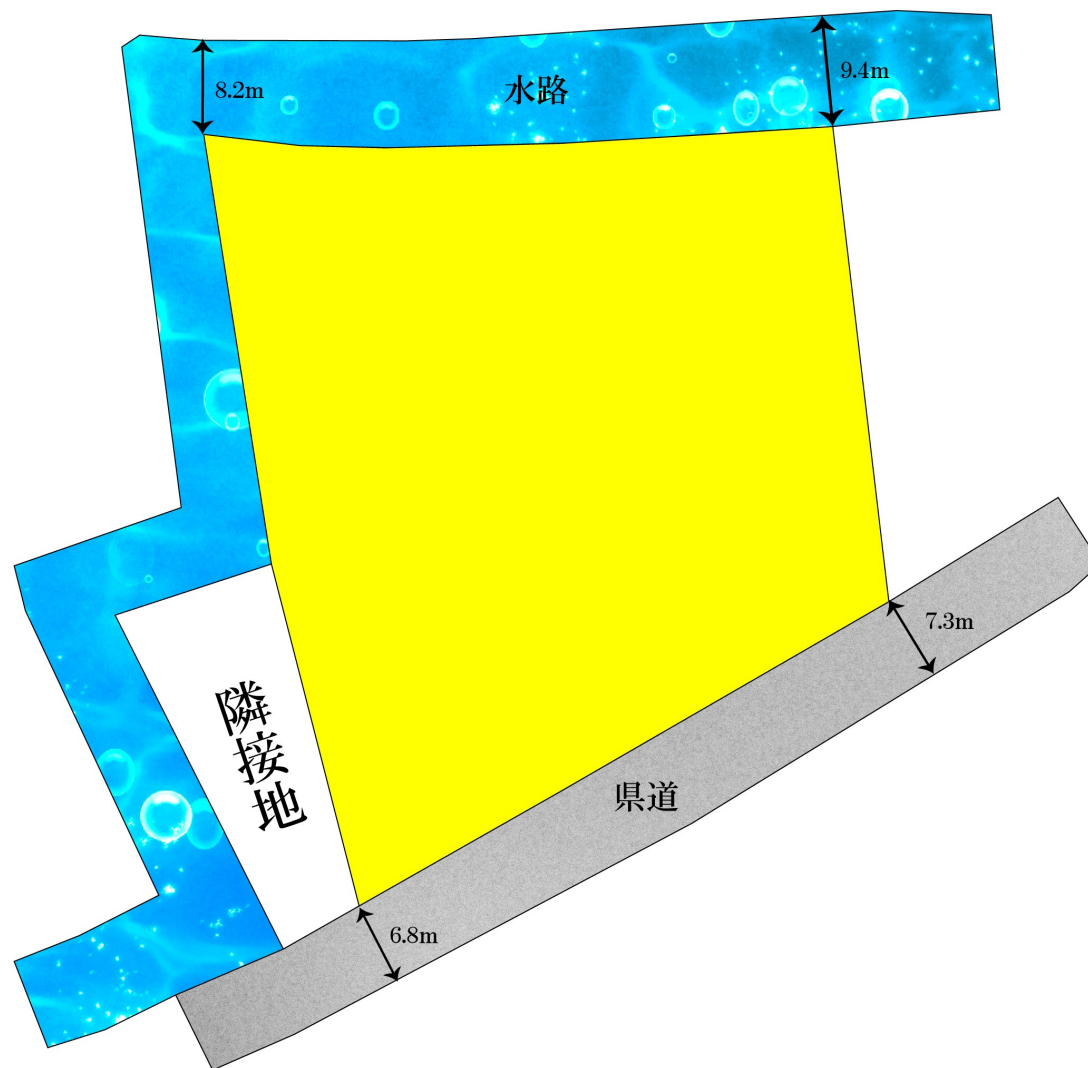




LAND
FORMATION

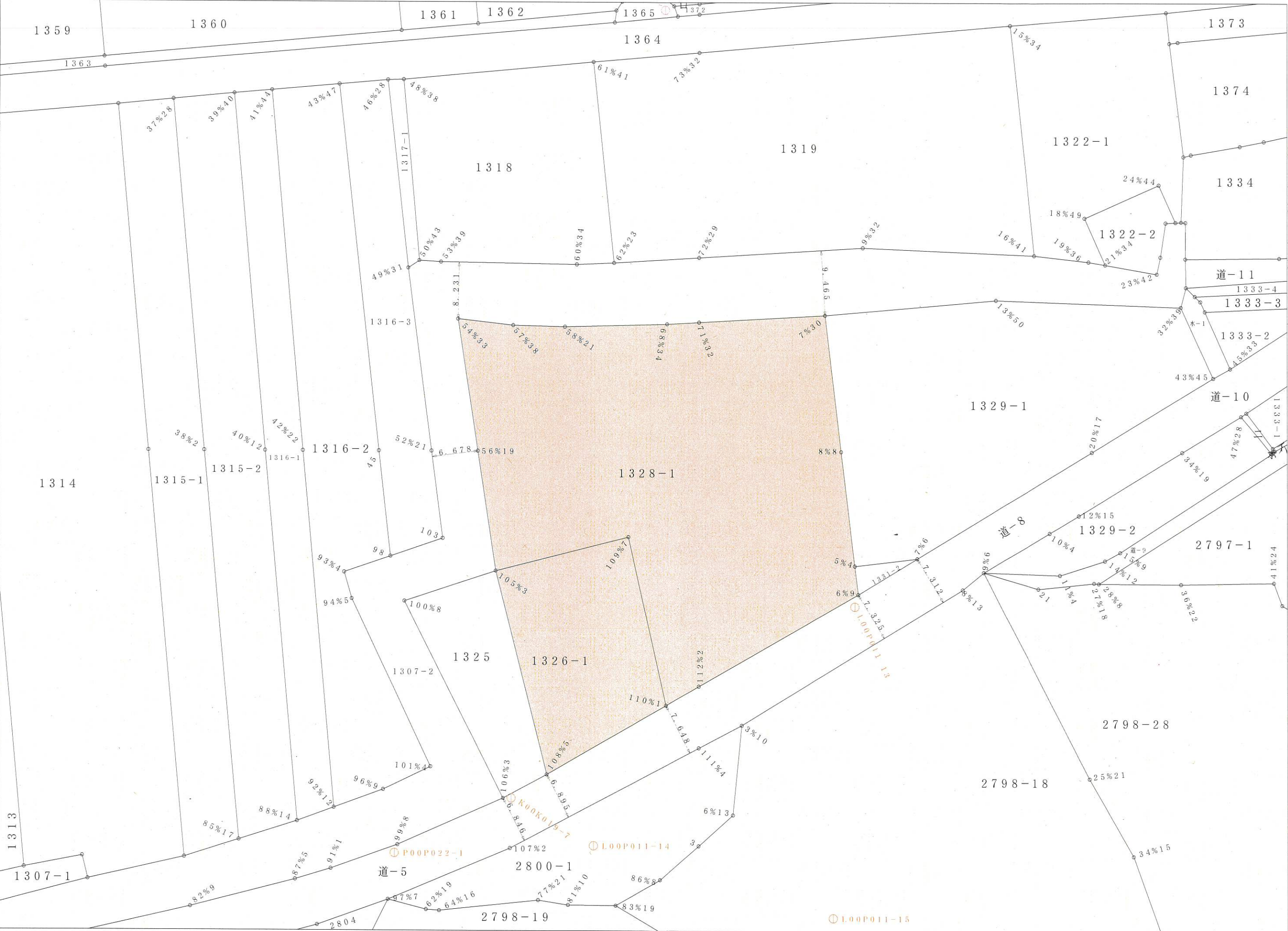
株式会社 ランドフォーメーション

熊本市南区富合町木原 全1区画



熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



イロハニホ

1333-2
1336-6
道-12
水-3

富台町木原

地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

日本測地系座標

No. 点 名 X 座 標 Y 座 標 辺 長

[富合町 木原 1326-1]

1.	108%5	-33046.764	-28422.209	30.317
2.	105%3	-33017.389	-28429.709	20.000
3.	109%7	-33012.441	-28410.331	25.002
4.	110%1	-33036.834	-28404.848	20.000

面積 = 542.13m²

[富合町 木原 1328-1]

1.	71%32	-32981.228	-28400.000	18.454
2.	7%30	-32980.176	-28381.576	19.969
3.	8%8	-33000.000	-28379.176	16.717
4.	5%4	-33016.596	-28377.167	4.150
5.	6%9	-33020.716	-28376.668	26.879
6.	112%2	-33034.061	-28400.000	5.585
7.	110%1	-33036.834	-28404.848	25.002
8.	109%7	-33012.441	-28410.331	20.000
9.	105%3	-33017.389	-28429.709	17.585
10.	56%19	-33000.000	-28432.325	19.406
11.	54%33	-32980.810	-28435.212	8.064
12.	57%38	-32981.711	-28427.198	7.575
13.	58%21	-32981.901	-28419.625	14.893
14.	68%34	-32981.498	-28404.737	4.745

面積 = 2,232.09m²

[その他の座標]

図根点	K00K019-7	-33050.139	-28427.413
図根点	K00K0120-2	-32935.932	-28405.040
図根点	L00P011-13	-33022.450	-28377.160
図根点	L00P011-14	-33056.970	-28415.370
図根点	L00P011-15	-33067.380	-28380.300
図根点	P00P022-1	-33058.060	-28444.420
筆界点	7%6	-33015.492	-28368.043
筆界点	100%8	-33021.793	-28443.000
筆界点	106%3	-33050.171	-28428.617
筆界点	101%4	-33045.669	-28439.167
筆界点	94%5	-33021.474	-28450.687
筆界点	93%4	-33017.609	-28451.798
筆界点	98	-33015.296	-28445.052
筆界点	103	-33012.677	-28437.411
筆界点	96%9	-33048.952	-28446.075
筆界点	92%12	-33051.560	-28453.270
筆界点	107%2	-33057.360	-28427.590
筆界点	97%7	-33064.780	-28445.340
筆界点	62%19	-33066.230	-28439.770
筆界点	64%16	-33066.380	-28437.850
筆界点	77%21	-33064.850	-28423.460
筆界点	81%10	-33065.540	-28419.080
筆界点	83%19	-33065.620	-28412.150
筆界点	86%8	-33061.920	-28405.690
筆界点	3	-33057.000	-28400.000
筆界点	6%13	-33052.540	-28395.000
筆界点	111%4	-33042.929	-28400.000
筆界点	3%10	-33039.650	-28393.730
筆界点	99%8	-33056.878	-28443.968
筆界点	91%1	-33060.338	-28453.704
筆界点	87%5	-33061.904	-28458.890
筆界点	82%9	-33065.863	-28474.133
筆界点	88%14	-33053.499	-28458.617

地 番 別 座 標 一 覽 表

Page. 2

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
筆界点	8%13	-33020.000	-28361.380	
筆界点	9%6	-33017.490	-28358.290	
筆界点	21	-33019.850	-28350.310	
筆界点	10%4	-33011.768	-28348.639	
筆界点	12%15	-33009.232	-28344.361	
筆界点	34%19	-33000.000	-28329.175	
筆界点	11%4	-33017.870	-28347.150	
筆界点	14%12	-33015.770	-28340.560	
筆界点	15%9	-33014.550	-28338.300	
筆界点	28%8	-33019.080	-28341.460	
筆界点	27%18	-33019.000	-28342.150	
筆界点	36%22	-33019.150	-28329.380	
筆界点	41%24	-33018.920	-28315.770	
筆界点	47%28	-32994.775	-28320.581	
筆界点	20%17	-33000.000	-28342.468	
筆界点	43%45	-32989.202	-28324.642	
筆界点	45%33	-32987.828	-28322.169	
筆界点	32%39	-32978.915	-28329.370	
筆界点	13%50	-32977.933	-28356.507	
筆界点	9%32	-32970.350	-28376.049	
筆界点	72%29	-32971.837	-28400.000	
筆界点	62%23	-32972.611	-28412.467	
筆界点	60%34	-32972.844	-28417.899	
筆界点	53%39	-32972.539	-28437.715	
筆界点	50%43	-32972.334	-28440.889	
筆界点	49%31	-32973.412	-28442.515	
筆界点	52%21	-33000.000	-28439.059	
筆界点	16%41	-32971.425	-28350.935	
筆界点	19%36	-32972.337	-28342.945	
筆界点	21%34	-32972.762	-28340.500	
筆界点	18%49	-32965.995	-28343.523	
筆界点	24%44	-32961.183	-28332.584	
筆界点	23%42	-32974.088	-28332.881	
筆界点	61%41	-32943.545	-28415.499	
筆界点	73%32	-32942.168	-28400.000	
筆界点	48%38	-32946.160	-28443.222	
筆界点	46%28	-32946.230	-28445.529	
筆界点	43%47	-32946.862	-28452.640	
筆界点	41%44	-32947.736	-28462.484	
筆界点	39%40	-32948.222	-28467.960	
筆界点	45	-33000.000	-28446.748	
筆界点	42%22	-33000.000	-28457.846	
筆界点	40%12	-33000.000	-28463.365	
筆界点	38%2	-33000.000	-28472.226	
筆界点	37%28	-32949.081	-28476.868	
筆界点	85%17	-33056.195	-28467.102	
筆界点	15%34	-32938.122	-28354.455	
筆界点	25%21	-33047.230	-28342.850	
筆界点	34%15	-33058.380	-28336.380	

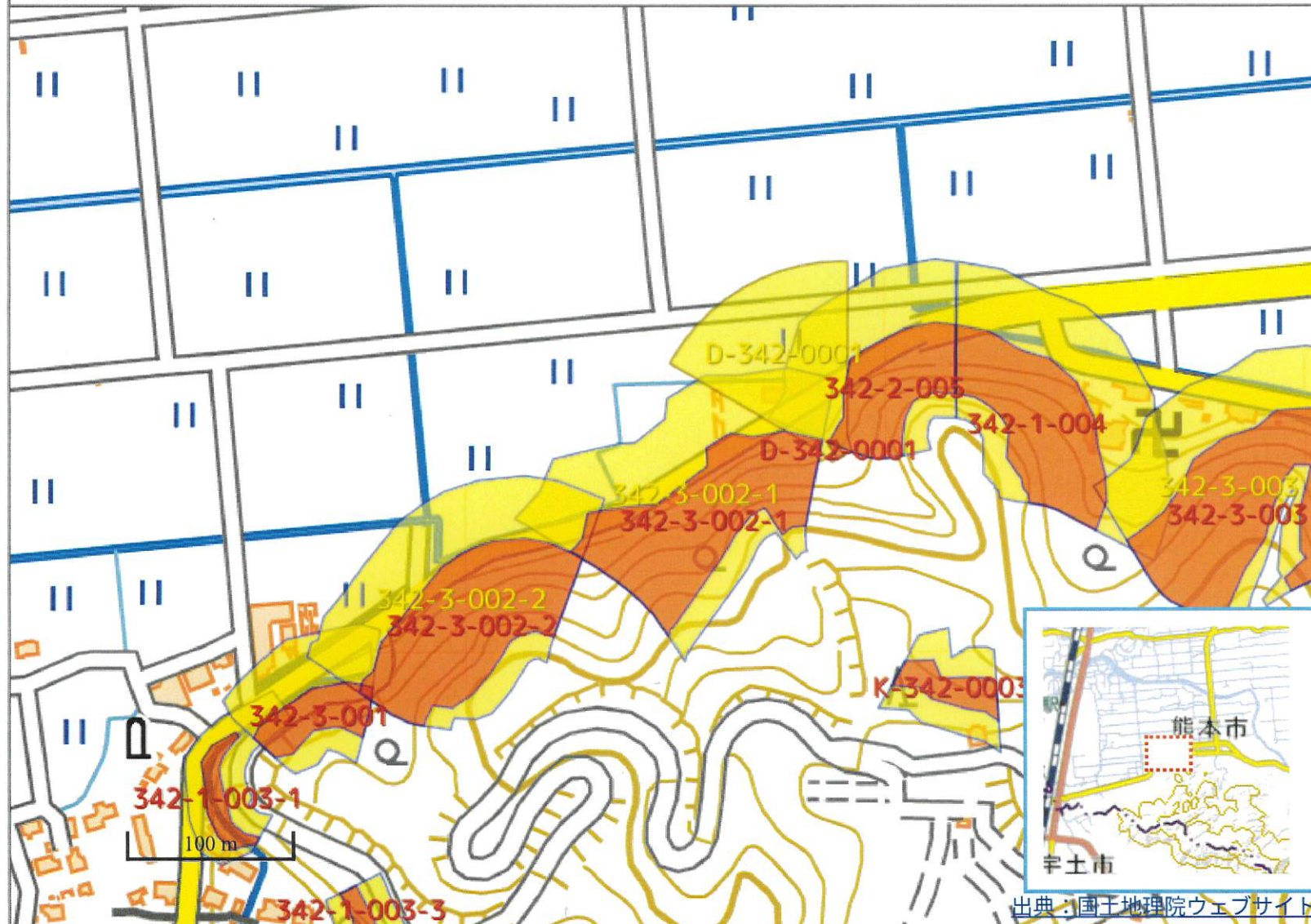
FAX送信票 令和7年10月23日  ひごまる	熊本市文化財課 〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1 TEL 096-328-2740 FAX 096-324-4002 E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp 担当 : 林田
宛先 (FAX 096-288-6329) 株式会社ランドフォーメーション 御担当 様	
件名:周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして 日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。 FAXにてお問い合わせのありました 「熊本市南区富合町木原簾塚1326-1、1328-1」(地番) (別紙地図の位置) は、「ソビエ石貝塚」の範囲内です。 したがって、当該箇所で行う土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。詳細は、文化財課(上記)までお問い合わせください。 現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。 なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。	
送信枚数 この送信票を含み、全部で 2 枚です。	

熊本県熊本市南区富合町木原付



1:5000

熊本市 南区 富合町木原



- 基礎調査予定箇所(被害想定範囲)
- 流下方向
土石流 渓流流域
急傾斜地 げけの範囲
地すべり 地すべりの範囲
- 土砂災害警戒区域・特別警戒区域
- 特別警戒区域・土石流
 - 特別警戒区域・地すべり
 - 特別警戒区域・急傾斜地の崩壊
 - 警戒区域・土石流
 - 警戒区域・地すべり
 - 警戒区域・急傾斜地の崩壊
- 土砂災害警戒区域・特別警戒区域(指定予定)
- 特別警戒区域・土石流 (指定予定)
 - 特別警戒区域・地すべり (指定予定)
 - 特別警戒区域・急傾斜地の崩壊 (指定予定)
 - 警戒区域・土石流 (指定予定)
 - 警戒区域・地すべり (指定予定)
 - 警戒区域・急傾斜地の崩壊 (指定予定)
- 土砂災害危険箇所
- 土石流危険区域 (被害想定区域)
 - 土石流危険渓流 (発生区域)
 - 地すべり危険箇所
 - 急傾斜地崩壊危険箇所 (がけ崩れ)
- 砂防三法
- 砂防指定地
 - 急傾斜地崩壊危険区域
 - 地すべり防止区域

出典：国土地理院ウェブサイト

(利用している地図について)

本サイトで利用している地形図は、国土地理院長の承認を得て同院発行の数値地図200000（地図画像）及び数値地図50000（地図画像）、数値地図25000（地図画像）、数値地図25000（空間データ基盤）を複製したものです。（承認番号 平21総複、第883号，平17総使、第321号）